

**Tisková zpráVA Praha, 20. listopadu 2017**

**NOVINKY Z BUTTERFLY: KOLAUDACE, tři noví nájemci A obsazenost 70 %**

**Developer AFI EUROPE získal další tři nové nájemce do svého administrativního centra Butterfly v Praze – Karlíně nedaleko stanice metra Křižíkova. Společnosti IQVIA, mBank a Slevomat.cz si dohromady pronajmou téměř 8 000 m2 prémiových kanceláří. Z celkové pronajímatelné plochy 23 000 m2 je aktuálně obsazeno téměř 70 % a v plném proudu jsou jednání s dalšími nájemci. Moderní kancelářská budova s unikátní zelenou fasádou, představující největší systém vertikálních zahrad ve střední Evropě, bude dokončena ještě letos.**

***„V současnosti na projektu Butterfly realizujeme poslední dokončovací práce. Vše postupuje podle plánu, kolaudace proběhne na začátku prosince a první nájemce přivítáme počátkem nového roku,“* říká Kateřina Holická, leasingová manažerka AFI EUROPE, a dodává: *„V současné době pokračují jednání s dalšími nájemci a předpokládáme, že během 1. čtvrtletí příštího roku by měl být celý projekt pronajatý.“***

**IQVIA si v Butterfly pronajala 1 800 metrů čtverečních. Společnost je předním poskytovatelem služeb ve farmaceutickém průmyslu v oblasti informací, technologií, poradenství a klinického hodnocení léků, a přispívá tak ke zlepšování klinických, vědeckých a komerčních výsledků svých klientů. Zpracovává informace o prodejích léčiv a poskytování zdravotní péče, stanovuje prognózy vývoje v určitých oblastech terapie a sleduje výzkum, vývoj i komerční výsledky farmaceutických společností ve více než 100 zemích světa.**

**Dalším nájemcem v Butterfly je mBank, která obsadí 3 600 metrů čtverečních. Skupina, p**ůsobící v Česku, na Slovensku a v Polsku, **k nám v** **roce 2007 poprvé přinesla nízkonákladový samoobslužný model bankovnictví. Dnes v oblasti mobilního a internetového bankovnictví nabízí mezinárodně oceňovaná řešení, která vynikají svou inovativností a uživatelskou přívětivostí pro klienty. Přibližně polovina zákazníků mBank je se svou bankou téměř výhradně v kontaktu prostřednictvím svého chytrého telefonu. S více než 600 tisíci zákazníků se řadí mezi nejvýznamnější banky v ČR.**

**Trojici nových nájemců uzavírá společnost Slevomat.cz, která si v Butterfly pronajala 2 300 metrů čtverečních. Provozovatel portálu na zážitky v podobě služeb i zboží nabízí ve spolupráci s obchodními partnery jejich zviditelnění, okamžitý prodej i vyplnění kapacit. Jako nejrychleji rostoucí firma českého internetu dosáhl ročního obratu 1 miliardy korun již necelé čtyři roky od svého vzniku.**

**Projekt Butterfly pochází z dílny architektonického studia CMC Architects a aspiruje na certifikát BREEAM Excellent. Kromě zelené fasády s více než 40 tisíci rostlin, která bude snižovat prašnost, regulovat vlhkost vzduchu i teplotu fasády, se vyznačuje řadou dalších řešení šetrných k životnímu prostředí: okny z izolačního trojskla, LED osvětlením všech společných prostor včetně podzemního parkoviště, výtahy s rekuperací elektřiny při jízdě dolů, automatickými externími roletami řízenými podle dopadu slunečních paprsků, nabíjecí stanicí pro elektromobily, úschovnou kol s kompletním zázemím pro cyklisty, vzduchotechnikou s tepelnou rekuperací a různými typy přístřešků pro ptáky, čmeláky a netopýry. Součástí projektu je také park s původní barokní kapličkou a vodními prvky.**

[www.afi-europe.eu](http://www.afi-europe.eu)

[www.butterfly-karlin.cz](http://www.butterfly-karlin.cz)

***AFI EUROPE Czech Republic, dceřiná společnost skupiny Africa Israel Investments, je předním mezinárodním investorem a developerem v oblasti komerčních a bytových nemovitostí se zaměřením na realitní trhy střední a východní Evropy.*** *AFI EUROPE Czech Republic působí v České republice od roku 1997, kde dokončila celou řadu úspěšných projektů: nákupní centra Palác Flora a AFI Palác Pardubice, rezidenční komplexy Korunní Dvůr, Tulipa Rokytka a Tulipa Modřanská rokle nebo logistický park D8 European Park. Na poli kancelářských nemovitostí AFI EUROPE Czech Republic dokončila tři fáze administrativního centra Classic 7 Business Park a v současné době realizuje projekty Butterfly v Praze 8 – Karlíně a AFI Vokovice v Praze 6 - Veleslavíně. Zároveň je ve výstavbě i rezidenční projekt Tulipa Třebešín v Praze 3 a multifunkční projekt AFI CITY v Praze 9 u stanice metra Kolbenova, který zahrnuje rezidenční, administrativní a obchodní plochy.*

**Pro více informací kontaktujte:**

**Crest Communications, a.s.**

Denisa Kolaříková Kamila Čadková

[denisa.kolarikova@crestcom.cz](mailto:denisa.kolarikova@crestcom.cz) [kamila.cadkova@crestcom.cz](mailto:kamila.cadkova@crestcom.cz)

mobil: 731 613 606 mobil: 731 613 609